



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-1083/2021

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sudskoj savjetnici Marini Šimić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivo Bućan, OIB: 76689754975, Don Petra Peroša 6, Mravinci, zastupan po punomoćnici Paviša Marović, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 02.svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka:

a) u odnosu na zemljišnoknjižni uložak Z.U. 68 k.o. Mravinci, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 65/2 (avlija), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/120

BUĆAN JELA Ž MATE KNEZOVIĆ IZ STOBREČA

2. Suvlasnički dio: 9/160

STIPICA LUCA UD TOME

3. Suvlasnički dio: 3/64

BUĆAN ANTE MAL. POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 9/320

BUĆAN ANTE POK. STIPE

6. Suvlasnički dio: 9/320

BUĆAN SLAVKO POK STIPE

7. Suvlasnički dio: 9/80

BUĆAN MARICA UD ANTE

8. Suvlasnički dio: 1/24

BUĆAN IVO POK MARINA, DON PETRA PEROŠA 6, MRAVINCE 21210 SOLIN

9. Suvlasnički dio: 1/24

BUĆAN IVO MAL. POK. MARINA

11. Suvlasnički dio: 9/80

BUĆAN VICA UD. IVANA

12. Suvlasnički dio: 18/320

BUĆAN ANTE POK. STIPE

13. Suvlasnički dio: 9/160

OPĆENARODNA IMOVINA

2.1. pod upravom SKUPŠTINA OPĆINE SPLIT

14. Suvlasnički dio: 1/8

BUĆAN IVO POK. MARINA

16. Suvlasnički dio: 5/64

BUĆAN ANTE POK. IVANA

17. Suvlasnički dio: 1/6

BUĆAN IVO, OIB: 76689754975, DON PETRA PEROŠA 6, MRAVINCE 6, MRAVINCE 21210
SOLIN

b) u odnosu na zemljišnoknjižni uložak Z.U. 69 k.o. Mravince, na nekretnini označenoj kao
čest. zgr. 99/4 (dvorište), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/48

ROGULJ IVKA Ž MATE

3. Suvlasnički dio: 3/64

BUĆAN ANTE MAL. POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 4/64

BUĆAN MANDA UD. ANTE

5. Suvlasnički dio: 1/64

BUĆAN ANTE POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 1/64

ROGULJ IVKA Ž. MATE

7. Suvlasnički dio: 4/128

BUĆAN MANDA UD. MATE

8. Suvlasnički dio: 4/128

BUĆAN ANTE POK. MATE

9. Suvlasnički dio: 1/128

ROGULJ IVKA Ž. MATE

10. Suvlasnički dio: 1/24

BUĆAN IVO POK. MARINA, MRAVINCE, DON PETRA PEROŠA 6

11. Suvlasnički dio: 1/24

BUĆAN IVO MAL. POK. MARINA

13. Suvlasnički dio: 17/128

POLJARIĆ ANA ROĐ MAGANJIĆ

14. Suvlasnički dio: 1/8

BUĆAN IVO POK. MARINA

15. Suvlasnički dio: 17/384

POLJARIĆ ANA UD. MARKA

16. Suvlasnički dio: 17/384

POLJARIĆ MARIJA POK. MARKA

17. Suvlasnički dio: 17/384

POLJARIĆ MIRAN POK MARKA

18. Suvlasnički dio: 5/64

BUĆAN MARIJA UD. FRANE

20. Suvlasnički dio: 5/64

BUĆAN ANTE POK. IVANA

21. Suvlasnički dio: 1/6

BUČAN IVO, OIB: 76689754975, DON PETRA PEROŠA 6, MRAVINCE 2121
SOLIN

c) u odnosu na zemljišnoknjižni uložak Z.U. 70 k.o. Mravince, na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 114 (kuća stojna), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 3/32

BUČAN ANTE MAL. POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/12

BUČAN VJEKOSLAVA UD MARINA

4. Suvlasnički dio: 1/12

BUČAN IVO MAL. POK. MARINA

6. Suvlasnički dio: 5/32

BUČAN ANTE POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 1/4

BUČAN IVO POK. MARINA

9. Suvlasnički dio: 1/3

BUČAN IVO, OIB:76689754975, DON PETRA PEROŠA 6, MRAVINCE 2121
SOLIN

d) u odnosu na zemljišnoknjižni uložak Z.U. 1277 k.o. Mravince, na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 99/2 (kuća stojna), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 3/32

BUČAN MAL. ANTE P. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/12

BUČAN IVO POK. MARINA

5. Suvlasnički dio: 1/4

BUČAN IVO POK. MARINA

7. Suvlasnički dio: 5/32

BUČAN IVO POK. IVANA

8. Suvlasnički dio: 1/12

BUČAN IVO POK. MARINA, DON PETRA PEROŠA 6, MRAVINCE 2121, SOLIN

9. Suvlasnički dio: 1/3

BUČAN IVO, OIB:76689754975, DON PETRA PEROŠA 6, MRAVINCE 2121
SOLIN

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave na način da se na:

- na čest. zem. 65/2 (avlija), Z.U. 68 k.o. Mravinci, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika navedenih pod toč. I. a) izreke rješenja

- na čest. zgr. 99/4 (dvorište) u Z.U. 69 k.o. Mravinci, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika navedenih pod toč. I. b) izreke rješenja

- na čest. zgr. 114 (kuća stojna) u Z.U. 70 k.o. Mravinci, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika navedenih pod toč. I. c) izreke rješenja

- na čest. zgr. 99/2 (kuća stojna) u Z.U. 1277 k.o. Mravinci, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika navedenih pod toč. I. d) izreke rješenja

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči od 12. svibnja 2023. do 12. lipnja 2023.

IV. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 65/2 (avlija), u Z.U. 68, čest. zgr. 99/4 (dvorište) u Z.U. 69, čest. zgr. 114 (kuća stojna) u Z.U. 70 i čest. zgr. 99/2 (kuća stojna) u Z.U. 1277 sve k.o. Mravinci.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solinu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 13. siječnja 2021. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 65/2 (avlija), u Z.U. 68, čest. zgr. 99/4 (dvorište) u Z.U. 69, čest. zgr. 114 (kuća stojna) u Z.U. 70 i čest. zgr. 99/2 (kuća stojna) u Z.U. 1277 sve k.o. Mravinci. te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu, u bitnom, navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, koje je stekao Kupoprodajnim ugovorom od 25. srpnja 2019.g. sklopljenim s Šimuna Bućan, Amarile Bućan i Jagoda Rouljić.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave; preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Bućan Ante poslovni broj O-6446/11 UPP/OS-77/11-8 od 08. prosinca 2011. godina, prijepis posjedovnog lista broj 828 k.o. Mravince, prijepis posjedovnog lista broj 12 k.o. Mravince, preslika Kupoprodajnog ugovora od 25. srpnja 2019.g.

4. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 03. svibnja 2023.

Sudska savjetnica:
Marina Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. ZZK).

DNA:

1. Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

2. predlagatelju po pun. Paviša Marović, odvjetnik u Splitu
3. BUĆAN JELA, e oglasna ploča
4. STIPICA LUCA UD TOME, e oglasna ploča
5. BUĆAN ANTE MAL. POK. IVANA, e oglasna ploča
6. BUĆAN ANTE POK. STPE, e oglasna ploča
7. BUĆAN SLAVKO POK STIPE, e oglasna ploča
8. BUĆAN MARICA UD ANTE, e oglasna ploča
9. BUĆAN VICA UD. IVANA, e oglasna ploča
10. ROGULJ IVKA Ž MATE, e oglasna ploča
11. BUĆAN MANDA UD. MATE, e oglasna ploča
12. BUĆAN ANTE POK. MATE, e oglasna ploča

13. POLJARIĆ ANA ROĐ MAGANJIĆ, e oglasna ploča
14. POLJARIĆ MARIJA POK. MARKA, Ulica Braće Domany 4, Zagreb
15. POLJARIĆ MIRAN POK. MARKA, Don Petra Peroša 2A, Mravince
16. BUČAN MARIJA, e oglasna ploča
17. BUČAN VJEKOSLAVA UD MARINA, e oglasna ploča
18. ŠIMUN ROGULJIĆ, Gajeva 39, Mravince, Solin
19. ANTE BUČAN, Jurja Denzlera 42, Zagreb
20. JAGODA ROGULJIĆ, Gajeva 48, Mravince
21. ODO SPLIT, Gundulićeva 29A, Solin

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Solin, Kralja Zvonimira 75, Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin, Braće Radića 42, Solin



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.05.2023 09:13

Serijski broj certifikata

2064725972201036609

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z149351877c6d39cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-